



OTSUS

22.10.2019 nr 1-24/313

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Kalle Kauba 3. oktoobri 2019. a ja Kaidu Kauba 7. oktoobri 2019. a servituudi seadmise nõusolekutest

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Kalle Kauba (Kaup) (isikukood 37409106530) ja Kaidu Kauba (Kaup) (isikukood 37701286517) kaasomandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Koorla külas asuvale Pille kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2572141, katastritunnus 73201:001:0622, pindala 23,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele 250 m<sup>2</sup>.
3. Tasuda Kalle Kauba ja Kaidu Kauba kaasomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot, millest peetakse kinni tulumaks 20%. Hüvitise sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Hüvitis jaotada kaasomanike vahel võrdselt.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli  
varade, planeerimise ja tehnoloogia  
asekanter

Lisa. Joonis „Pille servituut“